 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 28. novembrī Nr. 704**

(protokols Nr. 24, 27. p.)

**Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1233) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0844, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, kas ir nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, Madona, Madonas novads (kadastra numurs 7001 001 1489) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 657.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu, kas nosaka, ka *Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts* un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu* un 1235. pantu, kas nosaka to, ka *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,* nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, (kadastra numurs 7001 001 1489) reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā pilntiesīga īpašniece un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231. panta 3. apakšpunktu un 1235 pantu, ņemot vērā 13.11.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS – 2** (Sandra Maksimova, Vita Robalte), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs7001 001 0844) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489: ceļa vietas garums - 30 m, ceļa vietas platums – 4.0 m, kopā zemes platība 0,0125 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489), nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Putniņa 28080417*